



DZ.4111.3.2019.WPR

Kalisz, dn. 29.05.2019

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, mieszczący się przy ul. Dobrzeckiej 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych:

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławcza netto 1 m ² /m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	ul. Główny Rynek 13 UWAGA !!!! Nie obowiązują ulgi czynszowe <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	31,97	35,00	1 118,95
2	ul. Kanonicka 8* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> <i>(obowiązuje ulga start up)</i> Administrator lokalu Urszula Kowalska tel: 62 598 55 45, 519 185 148	Działalność dowolna	66,01	25,00	1 650,25
3	ul. Górnośląska 37a* I piętro <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>(obowiązuje ulga start up)</i> Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel: 62 598 55 40, 519 185 339	Działalność dowolna	22,08	12,50	276,00
4	ul. Pułaskiego 33* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> <i>(obowiązuje ulga start up)</i> Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel: 62 598 55 40, 519 185 339	Działalność dowolna	106,84	13,00	1 388,92
5	Al .Wolności 27 <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel. 62 598 55 41, 504-016-192	Działalność dowolna	230,40	9,75	2 246,40
6	ul. Długosza 5* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> <i>(obowiązuje ulga start up)</i> Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Działalność produkcyjno-wytwórcza	71,82	8,00	574,56
7	Stawiszyńska 11 <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel. 62 598 55 41, 504-016-192	Magazyn	88,06	8,00	704,48
8	ul. Bankowa 7* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> <i>(obowiązuje ulga start up)</i>	Działalność dowolna	93,00 27,60	9,10 2,00	901,50

	Administrator lokalu Beata Światła tel: 62 598 55 43, 519 185 384				
9	ul. Górnośląska 14* <i>Wspólnota Mieszkańcowa</i> <i>(obowiązuje ulga start up)</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel: 62 598 55 46, 694-429-021	Działalność dowolna	22,50	13,13	295,43
10	ul. Skalmierzycka 10* (parter, pom.8) <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> <i>(obowiązuje ulga start up)</i> Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel. 62 598 55 40, 519-185-339	Usługi niematerialne	13,06	9,10	118,85
11	ul. Piskorzewie 17* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> <i>(obowiązuje ulga start up)</i> Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	40,60	9,10	369,46
12	ul. Majkowska 2 (parter) <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel: 62 598 55 41, 504 016 192	Działalność dowolna	345,30	9,10	3 142,23
13	ul. Majkowska 2 (I piętro) <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel: 62 598 55 41, 504 016 192	Działalność dowolna	360,67	4,55	1 641,05
14	ul. Zamkowa 7* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> <i>(obowiązuje ulga start up)</i> Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Działalność dowolna	27,80	17,50	486,50
15	ul. Śródmiejska 24a* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> <i>(obowiązuje ulga start up)</i> Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	164,71	17,50	2 882,43
16	ul. Grodzka 11 <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Urszula Kowalska tel: 62 598 55 45, 519 185 148	Działalność dowolna	38,22	12,60	481,57
17	ul. Grodzka 12-14* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> <i>(obowiązuje ulga start up)</i> Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Usługi niematerialne	14,69	12,60	185,09
18	ul. Browarna 5* <i>Wspólnota Mieszkańcowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> <i>(obowiązuje ulga start up)</i> Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598 55 46, 694-429-021	Usługi niematerialne	14,33	12,60	180,56

19	ul. Nowy Rynek 3 Budynek z procentowym udziałem Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Działalność dowolna	58,84	11,60	682,54
20	ul. Złota 23* Wspólnota Mieszkańcowa (obowiązuje ulga start up) Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Beata Światła tel: 62 598 55 43, 519 185 384	Działalność dowolna	30,85	12,60	388,71
21	ul. Długosza 3 Własność prywatna Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Działalność dowolna	19,80	9,10	180,18
22	ul. Wronia 1 Własność prywatna Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Beata Światła tel: 62 598 55 43, 519 185 384	Magazyn	40,37	5,60	226,07

Uwaga:

- **Przed wpłaceniem wadium należy założyć kartę kontrahenta w Centrum Obsługi Interesantów (dot. nowych kontrahentów).**
- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
- W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
- Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.

* Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:

- 1) w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
- 2) w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
- 3) po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, consulting itp.

Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”

Przetarg odbędzie się w dniu **13 CZERWCA 2019r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu ul. Dobrzecka 18, IV piętro (sala 401).

Wszelkie informacje na stronie internetowej www.mzbm.kalisz.pl

nich

Dyrektor
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkal-

/-/ mgr Marzena Wojterska