

PREZYDENT MIASTA KALISZA

o g ł a s z a

przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony, części nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Głównym Rynku, stanowiącej w obrębie 025 część działki nr 143, o łącznej pow. 640m², przeznaczonej pod lokalizację 10 ogródków gastronomicznych, w tym: 6 ogródków o pow. 40m² i 4 ogródki o pow. 100m², na czas oznaczony od dnia 01.05.2020r. do dnia 31.08.2020r., z możliwością przedłużenia do dnia 31.10.2020r.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli oraz najemców lokali gastronomicznych (restauracji) usytuowanych w odległości nie większej niż 50m od granicy przedmiotowej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 143 w obrębie 025, położonej przy Głównym Rynku.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2020r. o godz. 8:30

w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, Ratusz, I piętro, sala nr 36.

Cena wywoławcza czynszu w stosunku miesięcznym wynosi **10,00zł. za m²** (słownie złotych: dziesięć 00/100) plus 23 % VAT, na każdą lokalizację ogródka.

Wadium pod lokalizację ogródka o pow. 40m² wynosi - **40,00zł.** (słownie złotych: czterdzieści 00/100), a ogródka o pow. 100m² wynosi - **100,00zł.** (słownie złotych: sto 00/100). Wadium należy wpłacić w pieniądzu nie później niż w dniu 13 marca 2020r. na konto Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, r-k wadium PKO BP S.A. 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432, z dopiskiem: „wadium pod lokalizację ogródka nr Główny Rynek”.

Kaucja za lokalizację ogródka o pow. 40m² wynosi **600,00zł.** (słownie złotych: sześćset 00/100), a ogródka o pow. 100m² wynosi **1.500,00zł.** (słownie złotych: tysiąc pięćset 00/100). Kaucję należy wpłacić w pieniądzu nie później niż w dniu 13 marca 2020r. na konto Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, r-k kaucji PKO BP S.A. 97 1020 2212 0000 5102 0387 5424, z dopiskiem: „kaucja za lokalizację ogródka nr Główny Rynek”.

Przetarg odbywa się na każdy ogródek oddzielnie w kolejności od numeru 1 do numeru 10.

Uczestnik przetargu winien zapoznać się z Zarządzeniem Nr 135/2020 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 3 marca 2020r. w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu ustnego ograniczonego i powołania Komisji do przygotowania i przeprowadzenia przetargu na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości, położonej w Kaliszu przy Głównym Rynku, pod lokalizację 10 ogródków gastronomicznych, Regulaminem przetargu, projektem umowy dzierżawy oraz mapą określającą lokalizację ogródków, dostępnych na stronach internetowych Miasta Kalisza (www.kalisz.pl oraz www.bip.kalisz.pl w zakładce ogłoszenia sprzedaż, dzierżawa nieruchomości).

W przetargu mogą brać udział właściciele oraz najemcy istniejących lokali gastronomicznych (restauracji) usytuowanych w odległości nie większej niż 50 m od granicy działki nr 143, będący osobami fizycznymi lub prawnymi, którzy w terminie dokonają wpłaty wadium, kaucji, zgłoszą uczestnictwo w przetargu i złożą odpowiednie dokumenty.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tych osób prawnych.

W przypadku, gdy lokal stanowi współwłasność osób fizycznych do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele, lub pełnomocnik ustalony notarialnie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata w pieniądzu wadium i kaucji w określonej wysokości, nie później niż do dnia 13 marca 2020r., na podany rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz wybrany numer ogródka gastronomicznego.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się do dnia 13 marca 2020r. do godz. 15⁰⁰.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy składać, w zamkniętych kopertach z oznaczeniem numeru ogródka, do sekretariatu Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 67.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub zgłaszających, jeśli będą to współwłaściciele albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) do zgłoszenia należy załączyć dokument potwierdzający prawo do lokalu (np. akt własności, umowa najmu),
- 4) w przypadku, gdy lokal stanowi współwłasność osób fizycznych, kopię pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub podpisem poświadczonym notarialnie,
- 5) w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, kopię odpisu z KRS-u/CIDG albo wydruk elektroniczny oraz kopię stosownego umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby,
- 6) oświadczenie stanowiące Załącznik Nr 3 do Regulaminu,
- 7) potwierdzenie wpłaty wadium i kaucji.

Komisja przetargowa w dniu 17 marca 2020r. sprawdzi dokumenty i zakwalifikuje do uczestnictwa osoby, które spełniły warunki określone w regulaminie przetargu. Listę osób zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz, Główny Rynek 20, na trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową.

Przed rozpoczęciem przetargu ustnego ograniczonego w dniu 23 marca 2020r. osoby zakwalifikowane do przetargu winny okazać komisji:

- 1) oryginał dowodu tożsamości,
- 2) oryginału notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich współwłaścicieli, jeżeli właścicielem lub najemcą lokalu gastronomicznego są współwłaściciele,
- 3) oryginał notarialnego pełnomocnictwa, umów, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, w przypadku osób prawnych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że jego wysokość nie może być mniejsza niż 1,00 zł. (słownie złotych: jeden 00/100).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

Osobom, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone wadium oraz kaucja, nie później niż przed upływem 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego na miesiąc maj.

Kaucja zwrócona zostanie w wysokości wpłaconej, powiększonej o naliczone odsetki bankowe po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy. Potrąceniu z kaucji podlegają wszystkie zobowiązania wraz z odsetkami powstałe w związku z niniejszą umową.

Uczestnik, który podał najwyższą cenę czynszu i wygrał przetarg zostaje ustalony jako dzierżawca i jest związany wylicytowaną ceną czynszu dzierżawnego do dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz za dzierżawę nieruchomości płatny będzie do dnia 15 każdego miesiąca za dany miesiąc.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się i nie podpisze umowy dzierżawy w wyznaczonym dniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia z nim umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W takim przypadku nieruchomość może być zaproponowana w dzierżawę kolejnym osobom, które w licytacji zaproponowały kolejne co do wysokości kwoty czynszu dzierżawnego powyżej ceny wywoławczej.

Prezydent Miasta Kalisza poda do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza na okres 2 dni, informację o wyniku przetargu.

Prezydent Miasta Kalisza może odwołać lub unieważnić przetarg w każdym czasie bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 66a , tel. 62/504-97-12.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
Krzysztof Kinastowski