

**DZ.4111.2.2021.WPR**

Kalisz, dn. 05.05.2021

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych:

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza netto 1 m <sup>2</sup> /m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	<b>Al. Wolności 9a LU 4 * (parter)</b> <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Agnieszka Szulc <b>tel. 62 598 55 41, 504-016-192</b>	Usługi niematerialne	10,68	13,00	138,84
2	<b>ul. Babina 18* LU 2</b> <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598 55 44, 519-185-316</b>	Magazyn	39,86	9,00	358,74
3	<b>ul. Chodyńskiego 3* LU 5</b> <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598 55 44, 519-185-316</b>	Działalność dowolna	22,09	18,00	397,62
4	<b>ul. Chodyńskiego 3 * LU 1</b> <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598 55 44, 519-185-316</b>	Działalność dowolna	77,58	18,00	1 396,44
5	<b>ul. Górnośląska 18* LU 1</b> <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska <b>tel. 62 598-55-45, 519 185 148</b>	Działalność dowolna	60,54	25,00	1 513,50
6	<b>ul. Górnośląska 37a* (I piętro)</b> <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska <b>tel. 62 598 55 40, 519-185-339</b>	Działalność dowolna	17,58	12,50	219,75
7	<b>ul. Legionów 46*</b> <i>Własność Miasta Kalisza</i>	Usługi niematerialne	32,33	6,50	210,15

	Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska <b>tel. 62 598 55 40, 519-185-339</b>				
8	<b>ul. Legionów 46 lok. 2*</b> Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska <b>tel. 62 598 55 40, 519-185-339</b>	Usługi niematerialne	30,34	6,50	197,21
9	<b>ul. Legionów 46*</b> Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska <b>tel. 62 598 55 40, 519-185-339</b>	Usługi niematerialne	15,00	6,50	97,50
10	<b>ul. Legionów 46*</b> Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska <b>tel. 62 598 55 40, 519-185-339</b>	Usługi niematerialne	15,76	6,50	102,44
11	<b>ul. Grodzka 11</b> Własność prywatna Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Urszula Kowalska <b>tel. 62 598-55-45, 519 185 148</b>	Działalność dowolna	38,22	18,00	687,96
12	<b>ul. Targowa 9*</b> Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska <b>tel. 62 598 55 40, 519-185-339</b>	Działalność dowolna	18,30	13,50	247,05
13	<b>ul. Chodyńskiego 3 * LU 4</b> Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598 55 44, 519-185-316</b>	Działalność dowolna	24,38 (parter) +6,82 (piwnica)	12,60 +2,00	320,83
14	<b>Al. Wolności 9a LU 1 * (parter)</b> Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Agnieszka Szulc <b>tel. 62 598 55 41, 504-016-192</b>	Usługi niematerialne	16,18 +4,13 (wspólne wc i pom. socjalne) = <b>20,31</b>	9,10	184,82
15	<b>ul. Podgórze 2-4* (biurowiec)</b> Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598-55-44, 519 185 316</b>	Działalność dowolna	46,19	9,10	420,33
16	<b>ul. Górnośląska 14*</b> Wspólnota Mieszkaniowa (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak <b>tel. 62 598-55-46, 694 429 021</b>	Działalność dowolna	22,50	13,13	295,43
17	<b>ul. Grodzka 12-14 * (wejście z bramy)</b> Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska <b>tel. 62 598-55-45, 519 185 148</b>	Działalność dowolna	15,82	12,60	199,33
18	<b>Główny Rynek 8* (lokal w podwórzu)</b> Wspólnota Mieszkaniowa	Działalność dowolna	29,02	12,25	355,50

	Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska <b>tel. 62 598 55 45, 519-185-148</b>				
19	<b>ul. Grodzka 12-14*</b> Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska <b>tel. 62 598-55-45, 519 185 148</b>	Działalność dowolna	14,69	12,60	185,09
20	<b>ul. Ciasna 10*</b> Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598 55 44, 519-185-316</b>	Magazyn	23,90	5,60	133,84
21	<b>ul. Górnośląska 12*</b> Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Świątła <b>tel. 62 598 55 43, 519-185-384</b> <b>UWAGA!!</b> - Nowy najemca zostanie zwolniony z opłaty czynszu na okres 1 roku ze względu na duży zakres remontu. - Będzie zastosowana ulga „start up” po okresie zwolnienia z opłaty czynszu. - Zgoda na obniżenie wpłaty kaucji zabezpieczającej do wysokości 1 miesięcznego czynszu brutto.	Działalność dowolna	363,20	17,50	6 356,00
22	<b>ul. Podgórze 2-4* (biurowiec)</b> Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora <b>tel. 62 598-55-44, 519 185 316</b>	Działalność dowolna	21,67	9,10	197,20
23	<b>ul. Stawiszyńska 19</b> Własność prywatna Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Agnieszka Szulc <b>tel. 62 598 55 41, 504-016-192</b>	Działalność dowolna	19,00	9,10	172,90
24	<b>Al. Wolności 27</b> Własność prywatna Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Agnieszka Szulc <b>tel. 62 598 55 41, 504-016-192</b>	Działalność dowolna	230,40	6,83	1 573,63
25	<b>ul. Zamkowa 11*</b> Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska <b>tel. 62 598 55 45, 519-185-148</b>	Działalność dowolna	23,86	8,75	208,78
26	<b>ul. Majkowska 2 (parter)</b> Własność prywatna Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Agnieszka Szulc <b>tel: 62 598 55 41, 504 016 192</b>	Działalność dowolna	345,30	9,10	3 142,23
27	<b>ul. Długosza 3</b> Własność prywatna Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak	Działalność dowolna	19,80	9,10	180,18

	<b>tel: 62 598 55 42, 519 185 149</b>				
28	<b>ul. Wronia 1</b> Własność prywatna Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Beata Światła <b>tel: 62 598 55 43, 519 185 384</b>	Magazyn	40,37	5,60	226,07

**Uwaga:**

- **Ze względu na sytuację epidemiologiczną w kraju prosimy, aby osoby biorące udział w przetargu były zaopatrzone w swoje maseczki oraz na przetargu zachowały bezpieczną odległość.**
- **W przetargu mogą brać udział tylko osoby licytujące, bez osób towarzyszących.**
- **Wadium należy wpłacić na osobę lub firmę na którą będzie przygotowana umowa najmu.**
- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
- W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
- Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.

*\* Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*

- 1) w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
- 2) w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;*
- 3) po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.*

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting itp.

Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”

Przetarg odbędzie się w dniu **20 maja 2021 r.** o godz. **9<sup>00</sup>** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu ul. Dobrzecka 18, parter.

Wszelkie informacje na stronie internetowej [www.mzbm.kalisz.pl](http://www.mzbm.kalisz.pl)

Z-ca Dyrektora  
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych  
/-/ mgr Piotr Boratyński