



DZ.4111.3.2021.WPR

Kalisz, dn. 01.06.2021

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławcza netto 1 m ² /m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	ul. Legionów 46* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel. 62 598 55 40, 519-185-339	Usługi niematerialne	63,09	6,50	410,09
2	ul. Główny Rynek 15* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Działalność dowolna	40,20 +17,90 (piwnica)	18,00 +2,00	759,40
3	Pl. Św. Józefa 2-6* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Świątła tel. 62 598 55 43, 519-185-384	Działalność dowolna	121,56	18,00	2 188,08
4	Al. Wolności 9a LU 4 * (parter) <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel. 62 598 55 41, 504-016-192	Usługi niematerialne	10,68	9,10	97,19
5	ul. Górnosłaska 18* LU 1 <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	60,54	17,50	1 059,45
6	ul. Górnosłaska 37a* (I piętro) <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel. 62 598 55 40, 519-185-339	Działalność dowolna	17,58	8,75	153,83
7	ul. Grodzka 11 <i>Własność prywatna</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	38,22	12,60	481,57

8	ul. Targowa 9* <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel. 62 598 55 40, 519-185-339	Działalność dowolna	18,30	9,45	172,94
9	ul. Chodyńskiego 3 * LU 4 <i>Wspólnota Mieszkaniowa</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	24,38 (parter) +6,82 (piwnica)	12,60 +2,00	320,83
10	ul. Podgórze 2-4* (biurowiec) Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598-55-44, 519 185 316	Działalność dowolna	46,19	9,10	420,33
11	ul. Grodzka 12-14 * (wejście z bramy) Własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	15,82	12,60	199,33
12	ul. Grodzka 12-14* Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	14,69	12,60	185,09
13	ul. Ciasna 10* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Magazyn	23,90	5,60	133,84
14	ul. Górnośląska 12* <i>Własność Miasta Kalisza</i> <i>Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Świątła tel. 62 598 55 43, 519-185-384 UWAGA!! - Nowy najemca zostanie zwolniony z opłaty czynszu na okres 1 roku ze względu na duży zakres remontu. -Będzie zastosowana ulga „start up” po okresie zwolnienia z opłaty czynszu. - Zgoda na obniżenie wpłaty kaucji zabezpieczającej do wysokości 1 miesięcznego czynszu brutto.	Działalność dowolna	363,20	17,50	6 356,00
15	ul. Podgórze 2-4* (biurowiec) Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598-55-44, 519 185 316	Działalność dowolna	21,67	9,10	197,20
16	ul. Stawiszyńska 19 <i>Własność prywatna</i>	Działalność dowolna	19,00	9,10	172,90

	Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel. 62 598 55 41, 504-016-192				
17	Al. Wolności 27 Własność prywatna Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel. 62 598 55 41, 504-016-192	Działalność dowolna	230,40	6,83	1 573,63
18	ul. Zamkowa 11* Własność Miasta Kalisza Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Działalność dowolna	23,86	8,75	208,78
19	ul. Długosza 3 Własność prywatna Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Działalność dowolna	19,80	9,10	180,18
20	ul. Wronia 1 Własność prywatna Nieruchomość ujęta w Ewidencji Zabytków Administrator lokalu Beata Świątła tel: 62 598 55 43, 519 185 384	Magazyn	40,37	5,60	226,07

Uwaga:

- **Ze względu na sytuację epidemiologiczną w kraju prosimy, aby osoby biorące udział w przetargu byli zaopatrzeni w swoje maseczki oraz na przetargu zachowali bezpieczną odległość.**
 - **W przetargu mogą brać udział tylko osoby licytujące, bez osób towarzyszących.**
 - **Wadium należy wpłacić na osobę lub firmę na którą będzie przygotowana umowa najmu.**
 - Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
 - Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
 - W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
 - Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.
- * *Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*
- 1) w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
 - 2) w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;
 - 3) po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.

Usługi niematerialne – prawne, medyczne i paramedyczne, informatyczne, doradztwo podatkowe, konsulting itp.

Usługi materialne - tzw. rzemieślnicze

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”

Przetarg odbędzie się w dniu **17 czerwca 2021r.** o godz. **9⁰⁰** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu ul. Dobrzecka 18, parter.

Wszelkie informacje na stronie internetowej www.mzbm.kalisz.pl

Z-ca Dyrektora
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Piotr Boratyński